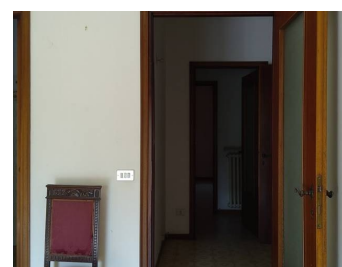
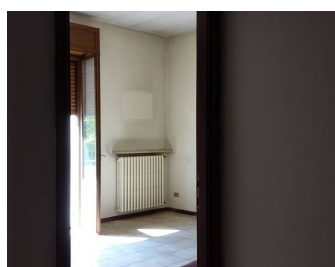


# 🏠 Casa semi indipendente in vendita

📍 SAN POLO, TORRILE

🏠 Rif. 214V 📏 260 m<sup>2</sup> 🏠 10 Vani

€ **240.000**



## Descrizione

San Polo di Torrile centro (PR) porzione di bifamiliare anni'70, ampio spazio fronte strada, ampio terreno a giardino con fabbricato indipendente garages. L'immobile libero su 3 lati con area cortilizia e ampio giardino si sviluppa su 2 piani sopraterre. Al piano terra locale commerciale con zona accessoria e garage, volturabile a residenziale, primo piano appartamento di mq.110 con balcone, secondo piano zona sottotetto trasformabile a mansarda di mq.50. Sul lato retrostante l'immobile si estende un ampio giardino recintato di oltre 200 mq. con fabbricato accessorio composto da n.2 garage, idoneo anche a magazzino o piccolo laboratorio. Un'ottima soluzione abitativa in centro al paese, comoda ai servizi di ampia metratura e indipendenza

## Dettagli

**Rif :** 214V  
**Provincia :** PARMA  
**Zona :** SAN POLO  
**Vani :** 10  
**Anno :** 1970  
**EPI:** kwh/m2  
**Riscaldamento :** Non definito  
**Soggiorno :** Non Definito  
**Condizioni :** Da ristrutturare  
**Ascensore :** Si  
**Soffitta :** Si (Mq 50)  
**Parcheggio :** Si  
**Balcone :** Si

**Prezzo :** € 240.000  
**Comune :** TORRILE  
**Superficie :** 260 Mq  
**Bagni :** 2  
**Classe Energetica (DL 192/2005):** G  
**Piano :** Non Disponibile / 0  
**Cucina :** Non Definita  
**Occupazione :** Libero  
**Contesto :** Non Indicato  
**Garage :** Si (Mq 77)  
**Cantina :** Si (Mq 35)  
**Giardino :** Si 250 Esclusivo (Mq Terreno 250)

## Analisi Superfici

DESCRIZIONE	MQ	MQ COMM.
<b>Casa semi indipendente</b>	260 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup> c
<b>Giardino</b>	250 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup> c
<b>Garage</b>	77 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup> c
<b>Cantina</b>	35 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup> c
<b>Soffitta</b>	50 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup> c
<b>TOTALE</b>		<b>374 m<sup>2</sup>c</b>

## Marengi Elisabetta

PARMA, Via Mameli 4

Tel: 3485608356 Cell: 3485608356 Web: [www.elisabettamarengi.it](http://www.elisabettamarengi.it) Email: [info@elisabettamarengi.it](mailto:info@elisabettamarengi.it)