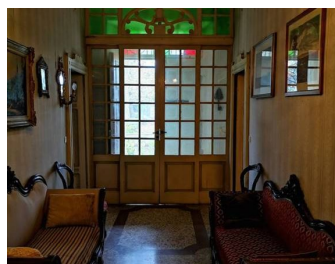


🏠 Villa in vendita

📍 POGGIO SANT'ILARIO BAGANZA, FELINO

🏠 Rif. 192Va 📏 990 m² 🏠 10 Vani

€ **480.000**



Descrizione

Felino (PR) Villa padronale dei primi del '900 immersa in un grande parco dalle piante secolari. Ingresso centrale con viale di accesso dal parco. Cancellone carrabile laterale in direzione al cortile interno per parcheggio auto, lato sud costruzione indipendente con appartamento custode, garages e zona serra. La villa è di ampie dimensioni in stile Liberty, un ampio terrazzo laterale muove la forma della costruzione, sulle facciate troviamo rilievi decorativi alle finestre, balaustre a colonne e disegni a cornice. La forma interna dei locali è tipica dell'epoca, saloni con pavimenti a palladiana, ingresso centrale con doppia porta d'ingresso a vetrate, soffitti alti, locale biblioteca, studio, salone con camino, finestre ampie alla francese. Attualmente la villa si presenta composta da due appartamenti uno al piano rialzato e uno al primo piano, la soffitta è di grandi dimensioni con travatura a vista, dalle altezze abitabili. Oltre all'ingresso centrale abbiamo una scala laterale interna di accesso ai due piani della villa. Tutto lo stabile necessita di lavori di ristrutturazione per ritornare alle sue origini architettoniche, sia interventi strutturali che impiantistici. Gli spazi interni ed esterni consentono anche una completa ristrutturazione dai caratteri più moderni ed efficienti. Si tratta di un immobile dalle molteplici possibili destinazioni, oltre a poter tornare ad essere una grande dimora elegante per famiglia, potrebbe trasformarsi in un locale ricettivo di lusso con ristorazione basata sui prodotti tipici del Parmense o una elegante casa pensione nella bellissima valle del Baganza.

Dettagli

Rif : 192Va
Provincia : PARMA
Zona : POGGIO SANT'ILARIO BAGANZA
Vani : 10
Bagni : 3
Classe Energetica (DL 192/2005): G
Piano : Non Disponibile / 0
Cucina : Abitabile
Occupazione : Non Definito
Contesto : Non Indicato
Soffitta : Si (Mq 250)
Giardino : Si 2000 (Mq Terreno 2000)
Terrazza : Si

Prezzo : € 480.000
Comune : FELINO
Superficie : 990 Mq
Camere : 6
Anno : 1900
EPI: kwh/m2
Riscaldamento : Autonomo
Soggiorno : Triplo
Condizioni : Da ristrutturare
Garage : Si (Mq 40)
Cantina : Si (Mq 200)
Balcone : Si

Marengi Elisabetta

Via Mameli 4

Tel: 3485608356 **Cell:** 3485608356 **Web:** www.elisabettamarengi.it **Email:** info@elisabettamarengi.it

2020 © BasicSoft s.r.l. - Powered by AgestaNET.