

# 🏠 Appartamento in vendita

📍 CENTRO STORICO, PARMA

🏠 Rif. 178V 📏 179 m<sup>2</sup> 🛏 5 Vani

€ **360.000**



## Descrizione

Via Verdi a Parma, appartamento in stabile signorile con doppia scala, ascensore al piano, ampia metratura così distribuita: salone, studio, 3 camere doppi servizi, cucina abitabile, ripostiglio, ampie finestre a vetrata. Pochi lavori di ristrutturazione per renderlo perfetto, unità immobiliare comoda per una famiglia, vicinissima ai servizi del centro cittadino, asili, scuole, bus, negozi ecc....con lo spazio a disposizione di una villetta. Immobile adatto anche a ricettività turistica o a studio Notarile o Legale. Un ampio garage con fuga sotterranea al -1 toglie l' ansia del parcheggio cittadino.

## Dettagli

**Rif:** 178V  
**Provincia:** PARMA  
**Zona:** CENTRO STORICO  
**Vani:** 5  
**Bagni:** 2  
**EPI:** kwh/m<sup>2</sup>  
**Riscaldamento:** Centralizzato  
**Soggiorno:** Non Definito  
**Condizioni:** Buone  
**Ascensore:** Si

**Prezzo:** € 360.000  
**Comune:** PARMA  
**Superficie:** 179 Mq  
**Camere:** 3  
**Classe Energetica (DL 192/2005):** G  
**Piano:** 2 / 4  
**Cucina:** Abitabile  
**Occupazione:** Libero  
**Contesto:** Signorile  
**Garage:** Si (Mq 18)

## Analisi Superfici

| DESCRIZIONE         | MQ                 | MQ COMM.                  |
|---------------------|--------------------|---------------------------|
| <b>Appartamento</b> | 179 m <sup>2</sup> | 179 m <sup>2</sup> c      |
| <b>Garage</b>       | 18 m <sup>2</sup>  | 9 m <sup>2</sup> c        |
| <b>TOTALE</b>       |                    | <b>188 m<sup>2</sup>c</b> |

## Marenghi Elisabetta

PARMA, Via Mameli 4

**Tel:** 3485608356 **Cell:** 3485608356 **Web:** [www.elisabettamarenghi.it](http://www.elisabettamarenghi.it) **Email:** [info@elisabettamarenghi.it](mailto:info@elisabettamarenghi.it)

2021 © BasicSoft s.r.l. - Powered by AgestaNET.